

# NOS PRESTATIONS EN LOCATION VACANCES

## LA COMMERCIALISATION

15 % TTC du contrat = honoraires de recherche de locataire

### **20 % TTC du contrat pour la commercialisation sans gestion**

- ✓ Saisie sur notre site Internet d'une fiche détaillée de votre bien avec ses disponibilités
- ✓ Suivi des réservations en ligne, des demandes de renseignements et des réservations
- ✓ Mise à jour du bien et de son calendrier sur tous nos sites web partenaires
- ✓ Promotion de votre bien sur les sites partenaires
- ✓ Rédaction du contrat, suivi des encaissements, envoi du dossier locataire complet pour la réservation

## LA GESTION

15 % TTC du contrat déduit la commission de location, soit 12.75 % du montant du contrat

### **20 % TTC du contrat pour la gestion sans commercialisation**

- ✓ État des lieux et inventaire du bien
- ✓ Accueil du locataire dans le bien
- ✓ Mise en place d'un book dans votre bien avec sa fiche descriptive, les adresses utiles, les manifestations culturelles, etc.
- ✓ Suivi et entretien du bien pendant la location : intervention d'urgence, etc.
- ✓ Départ du locataire sur place avec vérification des lieux conformes à l'entrée
- ✓ Envoi des avis de location – suivi sur Internet du calendrier des réservations
- ✓ Arrêté des comptes mensuels hors saison et fin septembre pour la saison
- ✓ Envoi des rapports de gérance annuels au 31 décembre et à la fin juin pour le 1<sup>er</sup> semestre
- ✓ Déclaration en mairie de meublés de tourisme
- ✓ Aide à la déclaration des revenus

**Assurance obligatoire en cas d'impayé, annulation de réservation et détériorations :**

**2.80 % TTC du contrat**

**PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES DE CONCIERGERIE : nous consulter**